



AJUNTAMENT DE BALSARENY \_\_\_\_\_

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BALSARENY.

**Caràcter:** Ordinària

**Lloc:** Ajuntament de Balsareny

**Data:** 30 d'abril de 2009

**Objecte:** Realitzar sessió ordinària de la junta de govern local de l'Ajuntament de Balsareny

**Horari:** Inici: A les 8 de la tarda (20:00 h)

Acabament: A un quart d'onze de la nit (22:15 h)

### Assistents:

\_\_\_\_\_, alcalde, presideix la sessió  
\_\_\_\_\_, 1r tinent d'alcalde  
\_\_\_\_\_, 2n tinent d'alcalde  
\_\_\_\_\_, 3a tinent d'alcalde

Hi és present, sense participar en les deliberacions i les votacions, el regidor, Sr.

\_\_\_\_\_

Actua de secretari el Sr. \_\_\_\_\_

### ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació acta sessió anterior (23/4/2009)
2. Aprovació expedient llicència d'obres (Expedient núm. 36/2009)
3. Aprovació expedient llicència de parcel·lació (Expedient núm. 3/2009)
4. Aprovació llicència de primera ocupació (Expedient núm. 9/2008)
5. Aprovació incoació expedients per infraccions de circulació
6. Aprovació altes de padró
7. Aprovació escomesa d'aigua
8. Sol·licitud de l'\_\_\_\_\_ diverses peticions per la festa de final de curs
9. Informacions alcaldia i regidories
10. Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcalde, Sr. \_\_\_\_\_, prèvia comprovació pel secretari de l'existència de quòrum suficient, obre la sessió i es passa a tractar els següents punts de l'ordre del dia:

#### 1) APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR



Oberta la sessió per la presidència, va demanar si algun membre de la Junta havia de formular alguna observació a l'acta de la Junta anterior realitzada el dia 23 d'abril de 2009. Trobada aquella conforme, va ésser aprovada per unanimitat dels assistents.

## 2) APROVACIÓ EXPEDIENT LLICÈNCIA D'OBRES (EXPEDIENT NÚM. 36/2009)

Prèvia deliberació i examinat l'expedient corresponent s'aprova per unanimitat el següent acord:

"Atès l'expedient 036/2009 de llicència d'obres sol·licitada per l'empresa \_\_\_\_\_ per realitzar les obres d'adaptació de local per cafeteria – bar musical al Carrer \_\_\_\_\_

D'acord amb els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals en què s'estableix la procedència de realitzar les esmentades obres com a conseqüència de la seva adequació als paràmetres urbanístics aplicables.

D'acord amb les atribucions establertes a l'apartat 11) de l'article 21,1 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, així com l'apartat r) de l'article 53,1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en ús de les atribucions delegades per decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2007.

### S'ACORDA:

**PRIMER:** Atorgar la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions que, si s'escau, s'indiquen, aprovant ensems la liquidació del corresponent impost municipal de construccions, instal·lacions i obres d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal nº 4 d'aquest Ajuntament:

Expedient 036/2009 Llicència d'obres per adaptació de local per cafeteria – bar musical  
Sol·licitant: Srs. \_\_\_\_\_, Adreça: Carrer \_\_\_\_\_

Caducitat de la llicència: Les obres hauran d'iniciar-se en el termini de 6 mesos i ser acabades en el de 12 mesos a comptar des de la data d'atorgament d'aquesta llicència. Transcorregut el termini indicat sense haver obtingut pròrroga, la llicència s'entendrà caducada.

Condicions particulars :

D'altra banda i d'acord amb allò previst amb els decrets 201/1994 i 161/2001 reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, cal fiançar en el moment d'obtenir la llicència urbanística, els costos previstos de la gestió dels residus produïts.

D'acord amb el projecte es generaran:

Residus de la construcció:	26,00 m3	x	12,02 €/m3	=	312,52 €
<b>Total a finançar:</b>					<b>312,52 €</b>

LIQUIDACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Base liquidable 36.120,24 euros x 2'78% = 1.004,14 euros



**SEGON:** Notificar aquesta resolució a la persona interessada."

### **3) APROVACIÓ EXPEDIENT L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ (EXPEDIENT NÚM. 3/2009)**

Prèvia deliberació i examinat l'expedient corresponent s'aprova per unanimitat el següent acord:

" Examinada la sol·licitud formulada pels senyors \_\_\_\_\_, referent a l'obtenció de la llicència de parcel·lació de la finca dels carrers \_\_\_\_\_

D'acord amb l'article 179.2.r, del Decret Legislatiu 1/2005 ,de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estan subjectes a llicència urbanística la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent. No cal la llicència si la llicència d'obres ja conté el nombre de departaments individuals susceptibles d'aprofitament independent.

Atès amb l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i dels serveis jurídics.

D'acord amb les atribucions que confereix l'article 21.1.q. de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en ús de les atribucions delegades per decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2007.

#### **S'ACORDA:**

**PRIMER:** Atorgar llicència per la parcel·lació de la finca situada als carrers \_\_\_\_\_ d'acord amb les característiques que a continuació es descriuen i aprovant alhora la liquidació de la taxa per expedició de llicències urbanístiques d'acord amb el que preveu l'ordenança fiscal número 26:

#### **A) Llicència de parcel·lació:**

##### **DESCRIPCIÓ DE LA FINCA INICIAL:**

###### Finca inicial

Finca urbana, amb una superfície de 3.000,00 m2 de forma rectangular limita al Nord amb carrer Ceps (Carrer H), al Sud amb el carrer Sarments (carrer G), a l'Est amb carrer Moscatell (carrer C), i a l'Oest l'Avinguda de les Vinyes (carrer D).

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, tom 2089, llibre 53, de Balsareny, foli 10, finca número 2300.

##### **DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.**

###### Parcel·la 61 (A):



Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb el carrer dels Ceps, a l'Est amb el carrer Moscatell, al Sud amb la parcel·la número 62 i a l'Oest amb parcel·la número 66.

Correspon a la finca cadastral 6989602DG0368N0001YX, amb l'adreça carrer Moscatell, 9, carrer dels Ceps, 1.

Parcel·la 62 (B):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb parcel·la número 61, a l'Est amb el carrer Moscatell, al Sud amb la parcel·la número 63 i a l'Oest amb la parcel·la número 67.

Correspon a la finca cadastral 6989603DG0368N0001GX, amb l'adreça Carrer Moscatell, 7.

Parcel·la 63 (C):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb parcel·la número 62, a l'Est amb el carrer Moscatell, al Sud amb la parcel·la número 62 i a l'Oest amb la parcel·la número 68.

Correspon a la finca cadastral 6989604DG0368N0001QX, amb l'adreça Carrer Moscatell, 5.

Parcel·la 64 (D):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb parcel·la número 63 a l'Est amb el carrer Moscatell, al Sud amb la parcel·la número 63 i a l'Oest amb la parcel·la número 69.

Correspon a la finca cadastral 6989605DG0368N0001PX, amb l'adreça carrer Moscatell, 3.

Parcel·la 65 (E):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb parcel·la número 64 a l'Est amb el carrer Moscatell, al sud amb el carrer Sarments i a l'Oest amb la parcel·la número 70.

Correspon a la finca cadastral 6989606DG0368N0001LX, amb l'adreça Carrer Moscatell 1, carrer Sarments 2.

Parcel·la 66 (F):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb carrer dels Ceps, a l'est amb la parcel·la número 61, al sud amb la parcel·la número 67 i a l'oest amb Av. de les Vinyes.

Correspon a la finca cadastral 6989601DG0368N0001BX, amb l'adreça Av. de les Vinyes, 10 carrer dels Ceps, 3.

Parcel·la 67 (G):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb parcel·la número 66, a l'est amb la parcel·la número 62, al sud amb la parcel·la número 68 i a l'oest amb Av. de les Vinyes.



Correspon a la finca cadastral 6989610DG0368N0001TX, amb l'adreça Av. de les Vinyes, 8.

Parcel·la 68 (H):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb parcel·la número 67, a l'est amb la parcel·la número 63, al sud amb la parcel·la número 69 i a l'oest amb Av. de les Vinyes.

Correspon a la finca cadastral 6989609DG0368N0001MX, amb l'adreça Av. de les Vinyes, 6.

Parcel·la 69 (I):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb parcel·la número 68, a l'est amb la parcel·la número 64, al sud amb la parcel·la número 70 i a l'oest amb Av. de les Vinyes.

Correspon a la finca cadastral 6989608DG0368N0001FX, amb l'adreça Av. de les Vinyes, 4.

Parcel·la 70 (J):

Rectangular de 20,00 m de llarg per 15,00 d'ample amb una superfície de 300,00 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb parcel·la número 69, a l'est amb la parcel·la número 65, al sud amb el carrer Sarments i a l'oest amb Av. de les Vinyes.

Correspon a la finca cadastral 6989607DG0368N0001TX, amb l'adreça Av. de les Vinyes, 2 carrer Sarments, 4.

D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Balsareny les finques objecte de la present llicència de parcel·lació es troben en Sòl Urbà, qualificats com zona de ciutat jardí, subzona de vivendes individuals (clau 3c).

Per a la zona de vivendes individual clau 3c, el Pla General fixa la següent regulació:

Art. 89.2. la dimensió de les façanes de parcel·la serà regular per cada front de carrer, amb un mínim de 14 metres.

**B)** Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de llicències urbanístiques d'acord amb el que preveu l'ordenança fiscal número 26:

- per llicència de parcel·lació, segregació o similars ..... 60 €

**SEGON:** Notificar aquest acord a la persona interessada."

#### **4) APROVACIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ (EXPEDIENT NÚM. 9/2008)**

Prèvia deliberació i examinat l'expedient corresponent s'aprova per unanimitat el següent acord:

" Atès que l'empresa \_\_\_\_\_, ha sol·licitat llicència de primera ocupació de l'habitatge del Carrer \_\_\_\_\_, planta baixa-porta 1a, planta baixa –porta 2a, planta primera-porta 1a, planta primera-porta 2a, i número 1-3, planta baixa-porta 1a, planta baixa- porta 2a, planta baixa-porta 3a, planta primera-porta 1a, planta primera-porta 2a,



## AJUNTAMENT DE BALSARENY \_\_\_\_\_

planta primera- porta 3a, d'acord amb la llicència obtinguda l'expedient 23/2006 i aprovada per la Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2006.

Atès que els serveis tècnics municipals en data 28 d'abril de 2009 han informat favorablement la concessió de l'esmentada sol·licitud de llicència de primera ocupació i han acreditat que la construcció realitzada s'adequa a la llicència d'obres concedida.

Atès l'ordenança fiscal número 26, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

D'acord amb l'article 247.1 del Text Refós 1/1990 de 12 de juliol pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, l'article 44 del Pla General d'Ordenació i l'article 21.1, q), de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases del Règim Local, i en ús de les atribucions delegades per decret d'alcaldia de 25 de juny de 2007.

### **S'ACORDA:**

**PRIMER:** Concedir la llicència de primera ocupació a l'empresa \_\_\_\_\_ per l'habitatge del \_\_\_\_\_ planta baixa- porta 1a, planta baixa –porta 2a, planta primera-porta 1a, planta primera-porta 2a, i número 1-3, planta baixa- porta 1a, planta baixa- porta 2a, planta baixa- porta 3a, planta primera- porta 1a, planta primera- porta 2a, planta primera- porta 3a, de l'expedient d'obres 23/2006.

**SEGON:** Aprovar la liquidació de 100 € en concepte de taxa per llicències urbanístiques.

**TERCER:** Notificar el següent acord a la persona interessada."

### **5) APROVACIÓ INCOACIÓ EXPEDIENTS PER INFRACCIONS DE CIRCULACIÓ**

Prèvia deliberació i examinat l'expedient corresponent s'aprova per unanimitat el següent acord:

"Examinada la proposta d'infraaccions pendents d'acordar la incoació dels seus expedients per realitzar llur requeriment de pagament relacionada com a annex únic a aquesta resolució.

Atès que les denúncies han estat realitzades per infraaccions comeses en vies urbanes de Balsareny.

D'acord amb el es disposa a l'article 68.2 del RD 339/1990 de 2 de març sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària i a l'article 21.1 n) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el decret d'alcaldia de 25 de juny de 2007 pel qual es deleguen competències a aquesta junta de govern.

### **S'ACORDA:**

**PRIMER:** La incoació dels expedients per infraaccions de circulació relacionats amb el número \_\_\_\_\_ que s'acompanyen com a annex únic a aquesta resolució.



**SEGON:** Notificar aquesta resolució a la Unitat de Multes de l'Organisme de Gestió Tributària.”

## **6) APROVACIÓ ALTES DE PADRÓ**

Prèvia deliberació i examinat l'expedient corresponent s'aprova per unanimitat el següent acord:

“ Atès que l'article 56 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel R.D 1690/86 d' 11 de juliol , preveu que la sol·licitud d'Altes de Residència seran resoltes per l'Alcalde i comunicades als particulars.

Atès que han sigut presentades de forma adient sol·licituds de Residència en aquest municipi.

Fent ús de les atribucions que em confereix el ja citat article 56 del Reglament de Població i de les atribucions delegades per decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2007.

### **S'ACORDA:**

**PRIMER:** Aprovar les següents sol·licituds d'Alta de Residència :

---

---

**SEGON:** Que siguin anotades les esmentades persones al Padró com a Residents al Municipi.”

## **7) APROVACIÓ ESCOMESA D'AIGUA**

Prèvia deliberació i examinat l'expedient corresponent s'aprova per unanimitat el següent acord:

“ Atesa la sol·licitud presentada per l'autorització per la instal·lació d'escomesa i comptador d'aigua.

Atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

D'acord amb les atribucions establertes a l'art. 21.1 de la Llei 7/85 de 2 d'Abril Reguladora de les Bases de Règim Local, així com l'apartat n) de l'art. 51 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i de les atribucions delegades per decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2007.

### **S'ACORDA:**

Aprovar la sol·licitud presentada per l'autorització per la instal·lació d'escomesa i comptador d'aigua, aprovant alhora la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 11



AJUNTAMENT DE BALSARENY \_\_\_\_\_

**NOM**

**ADREÇA**

**TAXA**

\_\_\_\_\_ “

**8) SOL·LICITUD DE L'AMPA ESCOLA GUILLEM DE BALSARENY DIVERSES PETICIONS PER LA FESTA DE FINAL DE CURS**

Prèvia deliberació i examinat l'expedient corresponent s'aprova per unanimitat el següent acord:

“ Atesa la sol·licitud de data 29 d'abril de 2009, de la Sra. \_\_\_\_\_, amb diverses peticions pel proper dia 20 de juny de 2009 en motiu de la festa de final de curs de l'escola.

Atès que un cop revisades les peticions, i comprovat que, el pavelló municipal aquest dia resta ocupat per activitats esportives.

D'acord amb el decret d'alcaldia de 25 de juny de 2007 pel qual es deleguen competències a aquesta Junta de Govern Local.

**S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Autoritzar a \_\_\_\_\_ que utilitzi la sala del Sindicat o bé els locals del carrer Llevant per poder celebrar la festa de final de curs, en cas de mal temps, el dia 20 de juny de 2009.

**SEGON:** Cedir el següent material:

- Dos dipòsits d'escombraries
- 2 focus de llum
- 23 taules amb cavallets
- 325 cadires
- 6 carpes
- Remolc “enterimat”
- Endoll de llum
- Equip de música
- Tancament del carrer Carrilet (davant de l'escola)

**TERCER:** Un cop finalitzat l'acte, tornar el material cedit en bon estat.

**QUART:** Aplicar la bonificació del 100 % de la taxa prevista a l'article 4t. l'ordenança fiscal número 24.

**CINQUÈ:** Notificar aquest acord a \_\_\_\_\_”

**9) INFORMACIONS ALCALDIA I REGIDORIES**

Per part dels responsables de les diferents àrees de govern s'informa de diverses gestions realitzades des de la darrera Junta de govern.





AJUNTAMENT DE BALSARENY \_\_\_\_\_

## 10) PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixecà la sessió, i per fer-hi constar el què s'hi ha tractat i els acords presos, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Sr. Alcalde, en els folis de paper segellat de la Generalitat de Catalunya número \_\_\_\_\_ i correlativament fins el

Vist i plau  
L'alcalde

El secretari